

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MRS. PRITI PRATIK KADAM

MR. PRATIK PRAKASH KADAM

Address :- Shivsena Shakha, Bhoir
Niwas Utkarsh Nagar, Tembhipada,
Bhandup (West), Mumbai – 400078.

Mob. No. 9867651990

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MRS. PRITI PRATIK KADAM AND MR. PRATIK PRAKASH KADAM** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1404
7.	Floor No.	14th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-8738-2024 dtd 22.05.2024
11.	Date of Registration.	22.05.2024
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,24,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-8738-2024 dtd 22.05.2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

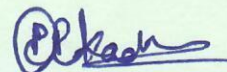
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer



MRS. PRITI PRATIK KADAM



MR. PRATIK PRAKASH KADAM



24/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 8738/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10400000
(3) बाजारभाव (साडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9490998.15
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 495 चौ फुट रेरा कारपेट. सोबत 1 स्टील कार पार्किंग नं. 16 ((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण सुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102, बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: पूर्ती विहार को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिती प्रतिक कदम वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवसेना शाखा, ब्लॉक नं: भोईर निवास उत्कर्ष नगर, रोड नं: भांडुप पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BMCPB3837K 2): नाव:-प्रतिक प्रकाश कदम वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवसेना शाखा, ब्लॉक नं: भोईर निवास उत्कर्ष नगर, रोड नं: भांडुप पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BMCPB3837K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8738/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	624000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



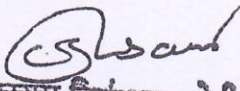
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/05/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

₹ 654000.00

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document
सदर चालान फीटद द्वारा निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करता वापरता येणारे दस्तऐवज
नाही.

बरेल - १		
८७३८	३	९५०
२०२४		

Challan Delayed Details

15/05/2024	15/05/2024	EBANK:1402709128/IGR Maharashtra/1547325287019/SB		1,011.80		67,52,555.44Cr
15/05/2024	15/05/2024	EBANK:1402710773/IGR Maharashtra/7766131313955/SB		2,011.80		67,50,543.64Cr
15/05/2024	15/05/2024	EBANK:1402711646/IGR Maharashtra/3787811119123/SB		1,011.80		67,49,531.84Cr
15/05/2024	15/05/2024	Charges for PORD Customer Payment :001978998053		5.60		67,49,526.24Cr
15/05/2024	15/05/2024	NEFT-BARBQ24136539045-ULTRA TECH CEMENT LIMITED-AX	868	70,400.00		66,79,126.24Cr
15/05/2024	15/05/2024	MAHIRA WATER PROOFING CO	851	58,083.00		66,21,043.24Cr
15/05/2024	15/05/2024	ROSHNI ENTERPRISES	995	11,959.00		66,09,084.24Cr
16/05/2024	16/05/2024	DEVENDRA ELECTRICALS	993	5,27,389.00		60,81,695.24Cr
16/05/2024	16/05/2024	ASHISH HARDWARE STORE	852	8,085.00		60,73,610.24Cr
17/05/2024	17/05/2024	SMS Charges for MAR 24		17.70		60,73,592.54Cr
18/05/2024	18/05/2024	BY INST 632513 : MICR CLG (CTS)			1,75,000.00	62,48,592.54Cr
18/05/2024	18/05/2024	BY INST 632512 : MICR CLG (CTS)			35,00,000.00	97,48,592.54Cr
18/05/2024	18/05/2024	SAMAY ENGINEERING CO	854	47,200.00		97,01,392.54Cr
20/05/2024	20/05/2024	RTGS-KKBKR52024052000462634-Kotak Mahindra Bank Lt			25,00,000.00	1,22,01,392.54Cr
20/05/2024	20/05/2024	RTGS-KKBKR52024052000462635-Kotak Mahindra Bank Lt			9,00,000.00	1,31,01,392.54Cr
21/05/2024	21/05/2024	EBANK:1403566922/02003942024052100 356/MH002323232				1,24,47,392.54Cr
			1404	6,54,000.00		
21/05/2024	21/05/2024	EBANK:1403568213/IGR Maharashtra/5262053293037/SB		2,011.80		1,24,45,380.74Cr
21/05/2024	21/05/2024	EBANK:1403569077/IGR Maharashtra/1769083615846/SB		1,011.80		1,24,44,368.94Cr
21/05/2024	21/05/2024	NEFT-HSBCN24142102159-MAHANAGAR GAS LIMITED			31,860.00	1,24,76,228.94Cr
22/05/2024	22/05/2024	RTGS-BCBMR22024052200732048- SUSHILKUMAR KRIPAL SIN			39,31,793.00	1,64,08,021.94Cr
24/05/2024	24/05/2024	NEFT-HSBCN24145672096-MAHANAGAR GAS LIMITED			79,650.00	1,64,87,671.94Cr
24/05/2024	24/05/2024	NEFT-HSBCN24145672095-MAHANAGAR GAS LIMITED			79,650.00	1,65,67,321.94Cr
24/05/2024	24/05/2024	NEFT-HSBCN24145672094-MAHANAGAR GAS LIMITED			79,650.00	1,66,46,971.94Cr
28/05/2024	28/05/2024	EBANK:1404414801/02003942024052800 356/MH002645006		39,200.00		1,66,07,771.94Cr
28/05/2024	28/05/2024	EBANK:1404416412/02003942024052800 376/MH002646066		39,200.00		1,65,68,571.94Cr
28/05/2024	28/05/2024	EBANK:1404417857/IGR Maharashtra/2745225190820/SB		1,011.80		1,65,67,560.14Cr
28/05/2024	28/05/2024	EBANK:1404418708/IGR Maharashtra/2754854004428/SB		1,011.80		1,65,66,548.34Cr
30/05/2024	30/05/2024	6 FDS FROM 03/29393 TO 03/29398- VJGORE-VJGORE	869	1,50,00,000.00		15,66,548.34Cr
30/05/2024	30/05/2024	SMS Charges for APR 24		14.63		15,66,533.71Cr
31/05/2024	31/05/2024	By DD Num 253556 Paid			42,75,000.00	58,41,533.71Cr
31/05/2024	31/05/2024	NEFT-BKIDY24152414978-AARTI PRAKASH KHOT			62,89,990.00	1,21,31,523.71Cr

